

<p>Согласовано</p> <p>Руководитель комитета образования АШМО СК</p> <p>Н.В.Юркова</p> <p>«28» 04 2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p>Кокшеев Б.К.</p> <p>«28» 04 2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Директор МБОУ "СОШ № 30" г.Михайловска</p> <p>Силина Е.Н.</p> <p>«28» 04 2026 г.</p> <p>М.п.</p>
--	--	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование образовательной организации	МБОУ «СОШ №30» г. Михайловска
2.	Адрес образовательной организации	г. Михайловск, ул. Никонова 49/1
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2007
4.	Общая площадь здания, м.кв.	7200
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется</u> /не имеется (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется</u> /не имеется (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного	

	периода, °С	
	2023-2024 гг.	+4,93
	2024-2025 гг.	+3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	445
	2024-2025 гг.	488,56
	2025-2026 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
	2025-2026 гг.	-----
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
	2025-2026 гг.	-----
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
	2025-2026 гг.	-----
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
	2025-2026 гг.	-----
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
	2025-2026 гг.	-----
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
	2025-2026 гг.	-----
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	-----
	2024-2025 гг.	-----
	2025-2026 гг.	-----

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
-------	-----------------------	-------------	-----------------

1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		До 31.08.2026г.
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		До 31.08.2026г.
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов		До 31.08.2026г.
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления		Ежемесячно
5.	Обслуживание узлов учёта тепловой энергии		Ежемесячно
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		До 31.08.2026г.
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте		До 31.08.2026г.
9.	Составить приказ о назначении ответственного		До 31.08.2026г.
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		До 31.08.2026г.
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок		До 31.08.2026г.
12.	Подготовка документации для получения паспорта готовности МБОУ "СОШ № 30" г.Михайловска к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		До 15.09.2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой		До 31.08.2026г.

	принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		До 31.08.2026г.
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		До 31.08.2026г.
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		До 31.08.2026г.
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		До 31.08.2026г.
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		До 31.08.2026г.
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		До 31.08.2026г.
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		До 31.08.2026г.
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный		До 31.08.2026г.

	ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ		
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		До 31.08.2026г.
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		До 31.08.2026г.
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		До 31.08.2026г.
13.	Получение паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.		До 15.09.2026г.